

ТЕМА

ГРАДСКИ ПРОЕКТИ В БЪДЕЩЕ ВРЕМЕ

Проекти за 80 млн. лв. в Инвестиционната програма за реализация на ИПГВР - Пловдив

Арх. Белин МОЛЛОВ,
урб. Здравко ПЕТРОВ,
„Велдер Консулт“ ООД

ОП „Регионално развитие“ 2007 - 2013 г. и реализираните чрез нея проекти са вече част от историята на град Пловдив. Древният град отново ще може да разчита на Европейския фонд за регионално развитие, достъпен чрез новата ОП „Региони в растеж“ 2014 - 2020. Средствата за градско обновяване на Пловдив са предварително определени и възлизат на 80 851 031.52 лв. безвъзмездна финансова помощ. Това е ресурсът на община Пловдив по откритата процедура „Изпълнение на ИПГВР“, която е достъпна за общо 39 общини и се реализира по Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“.

Пътят на Пловдив до неговите средства вече премина през разработването и подаването на инвестиционна програма (ИП) въз основа на одобрения през 2013 г. Интегриран план за градско възстановяване и развитие (ИПГВР).

ИПГВР на градовете бяха разработени при различни правила, без дефинирани финансови ограничения. Новите обстоятелства наложиха ИПГВР - Пловдив, да получи допълнителен фокус - набор от проекти, допустими за финансиране по Приоритетна ос 1 на обща стойност до 80 млн. лв. Така ИП на град Пловдив представлява своеобразна съкратена част от ИПГВР, която посочва най-приоритетните за реализация проекти.

Модел за разработването на инвестиционната програма

Следвайки задължителните условия за кандидатстване по процедура „Изпълнение на ИПГВР“ на ОПРР, община Пловдив приложи детайлен модел за работа с разписани конкретни дейности за изпълнение, обвързаните с тях очаквани резултати и срокове. Водещите роли се изпълниха от направление „Общинска собственост, устройство на територията, строителство и инвестиции“ в общинската администрация, работната група за ИП и избрания външен консултант „Велдер Консулт“ ООД, който подпомагаше дейността на работната група и общинската администрация.

Успешното подаване на ИП в първия възможен „времеви прозорец“ беше предпоставено и от характеристиките на одобрения ИПГВР - Плов-



Арх. Белин МОЛЛОВ

див. Неговото разработване е следвало концепцията за постигането на т.нар. синергичен ефект между заложените проекти. Трите зони за въздействие в ИПГВР са с ограничен пространствен обхват и обогатен брой комплексни проекти, които могат да иницират разнообразни партньорства. Очертаването на зоните в пространствена близост следва стремежа за „синергия“ не само в тях поотделно, но и помежду им в рамките на целия град. Комплексните проекти на ИПГВР са подбрани, за да се подобряват и допълват различни градски функции - обитаване, градски отдих, икономически активности, образование, социални услуги, изява на археологическото наследство на Филипополис и др. Предварително осигуреният фокус на ИПГВР даде възмож-

ност за бърз избор на подходящи обекти, без да е необходима актуализацията на самия интегриран план за включването на допълнителни интервенции.

Шест проекта, съставени от 24 обекта

В резултат община Пловдив достигна до аргументирано разпределение на своите 80 млн. лв по комплексни проекти и съставните им обекти. Усвояването на очаквания ресурс за общината ще се осъществи чрез реализация на общо 6 проекта, които са съставени от 24 обекта (броят на проектите и обектите, свързани с енергийната ефективност, се кон-

кретизира впоследствие).

Освен заложените основни проекти ИП включва и резервен списък на обща стойност около 40 млн. лв.

Подбраните проекти и обекти гарантират рационалното използване на финансовия ресурс за община Пловдив и постигането на резултати, които не са изолирани помежду си, а напротив - формират общи ефекти, пространства и функции.

Зоната със социални функции (Първа градска част)

е най-голяма по обхват и може да се структурира в три подзони. В северната подзона (северно от бул. „6 септември“) в

радиус от около 180 м са предвидени обекти за обновяване на три образователни институции, комплекс за социални услуги, както и обекти за обновяване на прилежащата среда. Акцент е обновяването на публични пространства по южното крайбрежие на р. Марица. Нейното интегриране в системата на градския отдих намира решение в ИП, а това е основен местен приоритет.

В средната подзона (между бул. „6 септември“ и ул. „Стойчо Мушанов“) в радиус от около 80 м са избрани два образователни обекта и изграждането на център за временно настаняване. Заложен е обект за обновяване на група улици и площад „Ал. Малинов“, който има значение за експонирането на Източната порта, също част от широката рамка на ИПГВР.

В южната подзона (южно от ул. „Стойчо Мушанов“) са предвидени обновяване на кризисен център за жени, на междублокови пространства и на две групи улици. Те ще подобрят достъпността в цялата зона, както и свързаността на археологически обекти и пространства около Понеделник пазар и източното подножие на Стария град. ИП разглежда свързаността на културни ценности и публични пространства, които са символи на

ОСНОВНИ ПРОЕКТИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННАТА ПРОГРАМА НА ГРАД ПЛОВДИВ

Проект	Съставни обекти	Типове дейности	Стойност (лв., без ДДС)
Енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради	Посочен е ориентировъчен бюджет, който ще се усвоява в зависимост от активността на сдруженията на собствениците	Обновяване на многофамилни жилищни сгради в целия град	15 000 000
Група дейности „Градска среда“ - обновяване на открити публични пространства в град Пловдив	10 обекта, включително групи улици, групи междублокови пространства и публични пространства с общоградско значение (южен бряг на река Марица)	Благоустройство, озеленяване, паркоустройство, изграждане на детски площадки по южния бряг на р. Марица; Обновяване на улици и прилежащите им тротоари и въвеждане на енергоспестяващо улично осветление; Благоустройство, озеленяване и социализация, изграждане на детски площадки и на спортни площадки в междублокови пространства	24 026 085,77
Група дейности „Зони с потенциал за икономическо развитие“ - изграждане и обновяване на открити публични пространства в подкрепа на икономическото развитие на Пловдив	3 обекта, включително изграждане на нови технически инфраструктури в зоната с потенциал за икономическо развитие	Изграждане на улична мрежа, включително на подземна техническа инфраструктура и озеленяване за широко обществено ползване; Обновяване на съществуващи улици	16 854 480,00
Инвестиционен приоритет „Социална инфраструктура“ - изграждане на социални жилища в град Пловдив	1 обект	Изграждане на нови социални жилища	3 304 800,00
Инвестиционен приоритет „Социална инфраструктура“ в град Пловдив	4 обекта	Изграждане на нови и обновяване на съществуващи елементи за социална инфраструктура за предоставяне на „услуги в общността“	4 757 667,60
Инвестиционен приоритет „Образователна инфраструктура“ - изграждане и обновяване на училища, детски градини и ясли в град Пловдив	6 обекта	Основен ремонт и реконструкция, внедряване на мерки за енергийна ефективност, реконструкция и благоустройство на прилежащото дворно място на училища и детски градини; Изграждане на нова детска градина	15 958 072,10
Общо			79 901 105,47