

# ГРАДСКИ ПРОЕКТИ В БЪДЕЩЕ ВРЕМЕ

## ТЕМА

целия град - Източната порта на Филипополис, Малката базилика, ареала на Джамбаз тепе. Предвидено е обновяване на улици, които ще доразвият системата от културно-туристически маршрути - мисия преди домакинството на Пловдив като ЕСК 2019.

### В зоната с преобладаващ обществен характер (Централна жп гара)

е обособен обект за нови социални услуги в общността и обект с общоградско значение - обновяване на предгаров площад и бул. „Христо Ботев“. Въпреки че този обект не е ди-

ректно свързан със социалния, неговата функция, значимост и принос към домакинството на Пловдив за ЕСК 2019 е аргумент за включването му в ИП. Обектът е директно свързан и със значимия проект за комуникационно-транспортен пробив при Централна гара, който е част от проекта за жп възел Пловдив, планиран в новата ОП „Транспорт“.

### В зоната с концентрация на икономическа активност (кв. „Гладно поле“)

са предложени интервенции по протежението на ул. „Богомил“ - нейното обновяване и

изграждане на нова детска градина, с което се формира отчетлива ос за развитие. Предвидена е рехабилитацията на ул. „Лев Толстой“ и ул. „Радко Димитриев“ и изграждането на нови улични и подземни инфраструктури за обезпечаване дейността на предвидения в зоната Високотехнологичен бизнес център и клъстер „Агро фууд тех“, които са обект на общински политики и инвеститорски интерес.

ИП дава шанс за инвестиции в подкрепа на предизвикателството град Пловдив да се утвърди като фокус на „икономика на знанието“. Тази амбиция изисква своевременно създаване на всички необходими предпоставки за инвестиции от ОПРР в кв. „Гладно поле“. Сред тях е осигуряването на планова основа, която регламентира изграждането на нови технически инфраструктури и обособява имоти за икономически дейности (бел. ред. - 73% от площта на зоната са военни терени (56.36 ха), които се чака да бъдат прехвърлени в собственост на община Пловдив).

Задължително условие за използването на ОПРР в кв. „Гладно поле“ е доброто партньорство между община Пловдив и бизнеса - публичните инвестиции трябва да са в „синергия“ с привлечен частен интерес.

### Перспективи

В момента ИП на Пловдив се оценява от УО на ОПРР. След нейното финално одобрение община Пловдив ще получи правото да подготви детайлни проектни предложения, които ще трябва да защитят разходите за всеки проект поотделно. Оценката ще бъде направена пред т. нар. Междинно звено на община Пловдив, което е още едно от нововъведенията на ОПРР 2014 - 2020. Следва окончателното потвърждение на УО, а процесът завършва с договор за предоставянето на безвъзмездна финансова помощ.

Ранното подаване на ИП Пловдив е възможност общинската администрация да започне работа по своите проектни предложения още през 2015 г. Координацията на тези процеси, както и на всички останали процеси и информации, свързани с ИП, ще бъдат отговорност на конкретно определен екип. Изпълнението ще включва годишно планиране (изготвяне на годишен план за изпълнение на ИП/ИПГВР). Мониторингът ще включва изготвянето на тримесечни и годишни доклади за изпълнението на ИП/ИПГВР, както и на обобщаващи оценки:

(1) междинна (планирана за 2018/2019 г.), която може да аргументира нуждата от актуализация на ИП или на двата документа през 2019 г.;

(2) и последваща (планирана за 2024 г.).

## Южният бряг на р. Марица – социално пространство за рекреация, спорт и култура



Арх. Никола Балджиев, проектант

С 4.5 млн. лева се предвижда благоустрояване и социализация на южния бряг на река Марица в участъка от панаирния мост до бул. „Източен“. Проектът, изготвен от екип на „Трафик дизайн Груп“ с ръководител инж. Петя Арабаджиева и водещ проектант арх. Никола Балджиев, предлага създаването на модерно градско пространство, наситено с младежки дух и креативност.

Крайречната зона е линейна, с дължина приблизително 1050 м, а ширината варира от 3 до 15 м. Намира се на пешеходно разстояние от центъра на града, а също така и от панаира. В момента разработваната територия е почти напълно занемарена и загърбена откъм социални активности.

Специфичната линейност налага концепцията за парк-променада, в който посетителят се среща с различни функционални звена, разхождайки се покрай река Марица. Връзките между двата основни комуникационни гръбнака - велоалеята с тротоара към бул. „Марица-юг“ и променадата покрай реката, се осъществяват чрез къси алеи, които в план специфично „наситат“ територията на зелени неправилни четириъгълници. На отделни места напречните алеи и зеленината преливат едни в други посредством специален детайл, който е прокаран като мотив в цялата зона. Настил-

ката е еднородна, от издължени в план бетонови блокове. Предложените пейки, кошчетата за отпадъци, осветителни тела и нов метален парапет са с изчистен минималистичен дизайн, разработен в унисон с идеята за създаване на модерен урбан парк по южния бряг на река Марица.

Крайречната зона е наситена с разнообразни функционални активности – библиотека на открито, открит сценна, фитнес на открито, болдър парк, паркинги и голяма детска площадка с комбинирани съоръжения за игра.

Библиотеката на открито е проектирана като изкуствено оформен хълм, прорязан от алеи, които са на нивото на променадата. В получените откъм алеите обеми са предвидени ниши за книги. Високите части на „хълма“ са оформени от габиони. Самите ниши са получени от разместването на габионите и са облицовани с отворени кутии от стъклопласт.

В малко парково площадче е предвидено разполагането на обемен надпис – символ на град Пловдив, който посетителите, идващи откъм Стария град, ще могат да видят на фона на р. Марица и панаира. Други акценти в парка са две скулптурни композиции, предназначени да допълнят естетиката на новото градско пространство.

Светла ДОБРЕВА

